

Số ~~13.79~~/2025/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~02~~ tháng ~~10~~ năm 2025**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 năm 2024 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0472/2024/100-CV ngày 20/09/2024 giữa Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Thiên Như Ý với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0343/2024/100-BĐ ngày 20/09/2024 giữa Công ty TNHH Dịch vụ đầu tư Vạn Đạt với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Thiên Như Ý tại Nam A Bank.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản, giá khởi điểm đấu giá:**2.1. Tài sản.****Tài sản 1:** 15 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Hải, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng).
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nơi cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận.
- Ngày cấp: 27/05/2010.
- Chủ sở hữu/ sử dụng: Công ty TNHH Dịch vụ Đầu tư Vạn Đạt.



STT	Số GCN	Số vào sổ cấp GCN	Số Thửa	Số Tờ	Diện tích (m2)
1	BA 473636	CT00151	24	19	446,7
2	BA 473639	CT00154	27	19	385,3
3	BA 473643	CT00158	29	19	412,9
4	BA 473644	CT00159	30	19	738,1
5	BA 473641	CT00156	31	19	464,1
6	BA 473642	CT00157	32	19	360,8
7	BA 473649	CT00164	34	19	544,6
8	BA 473645	CT00160	35	19	390,8
9	BA 473650	CT00165	39	19	564,6
10	BA 473651	CT00166	40	19	413,7
11	BA 473652	CT00167	41	19	329,5
12	BA 473655	CT00170	43	19	644,4
13	BA 473663	CT00178	53	19	405,5
14	BA 473664	CT00179	54	19	417,5
15	BA 473665	CT00180	55	19	623,3
Tổng cộng:					7.141,8

Tài sản 2: 01 Quyền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Phường Phú Hải, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng).
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn: Đến ngày 25/08/2055.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Nơi cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận.

- Ngày cấp: 27/05/2010.
- Chủ sở hữu/ sử dụng: Công ty TNHH Dịch vụ Đầu tư Vạn Đạt.

STT	Số GCN	Số vào sổ cấp GCN	Số Thửa	Số Tờ	Diện tích (m2)
1	BA 473840	CT00184	52	19	5.036,8
Tổng cộng:					5.036,8

2.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: 565.800.000.000 đồng (năm trăm sáu mươi lăm tỷ tám trăm triệu đồng).

2 Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:
 - + Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá.
 - + Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Ngân hàng TMCP Nam Á và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó.
 - + Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

3 Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đầu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng